

ÉLIGIBILITÉ DES TRAVAUX DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE AUX AIDES 2020 - ENVELOPPE

LOGEMENTS EXISTANTS - MAISONS INDIVIDUELLES ET PARTIES PRIVATIVES DES LOGEMENTS COLLECTIFS (Métropole)

| TRAVAUX (SOUS CONDITION DE PERFORMANCE) | AIDES (CRITÈRES TECHNIQUES PERMETTANT DE CUMULER LES AIDES) | COMMUN POUR TOUS | | MÉNAGES AISÉS ¹ | | MÉNAGES INTERMÉDIAIRES ¹ | | MÉNAGES MODESTES ¹ | | MÉNAGES TRÈS MODESTES ¹ | |
|---|--|--------------------|----------------|---|--------------------------|---|--|---|--|---|--|
| | | TVA à 5,5% | CEE RGE | CEE/Coup de Pouce Isolation ² RGE | CITE ³ RGE | CEE/Coup de Pouce Isolation ² RGE | CITE ³ RGE | CEE/Coup de Pouce Isolation ² RGE | ANAH Ma Prime Renov' ⁴ RGE | CEE/Coup de Pouce Isolation ² RGE | ANAH Ma Prime Renov' ⁵ RGE |
| Isolation thermique de la toiture Rampants de toiture et plafonds de combles aménagés ou aménageables ⁶ $R \geq 6 \text{ m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ | | ✓ | ✓ | 10 €/m ² | 10 €/m ² | 10 €/m ² | 15 €/m ² | 20 €/m ² | 20 €/m ² | 20 €/m ² | 25 €/m ² |
| Isolation thermique des planchers | Planchers de combles perdus ⁶ $R \geq 7 \text{ m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ | ✓ | ✓ | 10 €/m ² | — | 10 €/m ² | — | 20 €/m ² | — | 20 €/m ² | — |
| | Planchers bas ⁶ $R \geq 3 \text{ m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ | ✓ | ✓ | 20 €/m ² | — | 20 €/m ² | — | 30 €/m ² | — | 30 €/m ² | — |
| Toiture terrasse ⁶ $R \geq 4,5 \text{ m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ | | ✓ | ✓ | — | 25 €/m ² | — | 50 €/m ² | — | 75 €/m ² | — | 100 €/m ² |
| Isolation thermique des murs en façade ou en pignon | Isolation par l'extérieur ⁶ $R \geq 3,7 \text{ m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ | ✓ | ✓ | — | 25 €/m ² | — | 50 €/m ² | — | 75 €/m ² | — | 100 €/m ² |
| | Isolation par intérieur ⁶ $R \geq 3,7 \text{ m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ | ✓ | ✓ | — | 10 €/m ² | — | 15 €/m ² | — | 20 €/m ² | — | 25 €/m ² |
| Isolation thermique des parois vitrées | Fenêtre ou porte-fenêtre en remplacement de simple vitrage ⁷ Fenêtre ou porte fenêtre complète avec vitrage isolant en remplacement de simple vitrage ⁷ $U_w \leq 1,3 \text{ W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ et $S_w \geq 0,3$ ou $U_w \leq 1,7 \text{ W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ et $S_w \geq 0,36$ | ✓ | ✓ | — | — | — | 40 € Par équipement | — | 80 € Par équipement | — | 100 € Par équipement |
| | Fenêtre en toiture en remplacement de simple vitrage ⁷ $U_w \leq 1,5 \text{ W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ et $S_w \leq 0,36$ | ✓ | — | — | — | — | — | — | 80 € Par équipement | — | 100 € Par équipement |
| | Double fenêtre en remplacement de simple vitrage ⁷ $U_w \leq 1,8 \text{ W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ et $S_w \geq 0,32$ | ✓ | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| | Vitrage de remplacement ⁷ $U_g \leq 1,1 \text{ W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ | ✓ | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Volet isolant Volet lame d'air ventilé $\Delta R > 0,22 \text{ m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ | | ✓ | ✓ | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Porte d'entrée donnant sur l'extérieur ⁷ $U_d \leq 1,7 \text{ W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ | | ✓ | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Bouquet de travaux/Rénovation globale en maison individuelle ¹⁰ | | ✓ Selon travaux | ✓ ⁸ | — | — | — | 150 €/m ² ⁹ De surface habitable RGE selon travaux | — | — | — | — |

RÉFÉRENCES :

¹ Plafonds de revenus, selon les valeurs suivantes :

| Nombre de personnes du ménage | MÉNAGES AISÉS* | MÉNAGES INTERMÉDIAIRES* | MÉNAGES MODESTES | | MÉNAGES TRÈS MODESTES | |
|-------------------------------|--------------------------|-------------------------|---|--|---|--|
| | Revenus supérieurs à (€) | Plafonds revenus (€) | Plafonds revenus ménage Ile-de-France (€) | Plafonds revenus ménage autres régions (€) | Plafonds revenus ménage Ile-de-France (€) | Plafonds revenus ménage autres régions (€) |
| 1 | 27 706 | 27 706 | 25 068 | 19 074 | 20 593 | 14 879 |
| 2 | 44 124 | 44 124 | 36 792 | 27 896 | 30 225 | 21 760 |
| 3 | 50 281 | 50 281 | 44 188 | 33 547 | 36 297 | 26 170 |
| 4 | 56 438 | 56 438 | 51 597 | 39 192 | 42 381 | 30 572 |
| 5 | 68 752 | 68 752 | 59 026 | 44 860 | 48 488 | 34 993 |
| Par personne supplémentaire | +12 314 | +12 314 | +7 422 | +5 651 | +6 096 | +4 412 |

* Pour le CITE, revenus retenus selon le quotient familial : 27 706 € pour la 1ère part ; majoration de 8 209 € pour les 2 demi-parts suivantes et de 6 157 € par demi-part supplémentaire suivante ; attention : majorations divisées par 2 pour les quarts de part.

² Hors abondement éventuel des partenaires CAPEB au titre du dispositif des CEE.

³ CITE : aide attribuée aux propriétaires occupants de leur habitation principale (autres aides déduites et dans la limite de 75% de la dépense effectivement supportée par le contribuable) / Montant TTC des aides (matériau et pose) plafonné pour la période de 5 ans (01/01/2016 au 31/12/2020) à 4 800 € TTC pour un couple soumis à une imposition commune, 2 400 € TTC pour une personne seule avec majoration de 120 € TTC par personne à charge.

⁴ Le montant cumulé des aides (CEE Action Logement, MaPrimeRénov') ne peut dépasser 75% du coût des travaux TTC éligibles. L'écrêtement si nécessaire s'effectuera sur le montant de la prime.

⁵ Le montant cumulé des aides (CEE Action Logement, MaPrimeRénov') ne peut dépasser 90% du coût des travaux TTC éligibles. L'écrêtement si nécessaire s'effectuera sur le montant de la prime.

⁶ Évalués selon la norme NF EN 12664, la norme NF EN 12667 ou la norme NF EN 12939 pour les isolants non-réfléchissants ou la norme NF EN 16012 pour les isolants réfléchissants.

⁷ Sw évalué selon la norme XP P 50-777 ; Uw évalué selon la norme NF EN 14 351-1 ; Ug évalué selon la norme NF EN 1279 ; Ud évalué selon la norme NF EN 14 351-1.

⁸ Conditions :

- Consommation conventionnelle annuelle en énergie primaire après travaux rapportée à la surface habitable de la maison inférieure à 331 kWh/m² an sur les usages chauffage, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire
- Gain énergétique d'au moins 35 % par rapport à la consommation conventionnelle annuelle en énergie primaire avant travaux pour les trois usages définis ci-dessus.

⁹ Limitation de la consommation conventionnelle annuelle en énergie primaire du logement pour atteindre un DPE classe C depuis un DPE classe F ou G.

¹⁰ Entreprise certifiée «Offre globale» et audit énergétique exigé.

Autres aides possibles :

- Aide ANAH « Habiter Mieux Sérénité » : accompagnement-conseil et aide financière pour réaliser un bouquet de travaux permettant un gain énergétique d'au moins 25 %.
- Chèque énergie : entre 76 et 277 euros, attribué en fonction des ressources fiscales et de la composition du foyer, chèque envoyé une fois par an au domicile du bénéficiaire entre fin mars et fin avril.
- ECO PTZ : permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 € maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.